



DOMUS HYBRID Bau- und Leistungsbeschreibung

DOMUS KOMPAKT HYBRID-Anlagen werden als Stahl-Skelett-Bauten mit hohem industriellem Vorfertigungsgrad realisiert.

Durch modernste Technologie können DOMUS HYBRID-Module als „flatpacks“ angeliefert und auf der Baustelle in kürzester Zeit aufgebaut werden.

Durch diese Technologie lassen sich die Transportkosten der Anlagen minimieren (bis zu 15 flatpacks pro LKW). Unter www.DOMUS-KOMPAKT.de werden Videos vom Aufbau der Module gezeigt.

Standardabmessungen der fertig montierten Module in Breite/Länge/Höhe:

2,40/6,00/2,60

Sondermaße sind je nach Grundrißgestaltung einer Anlage möglich bzw. erforderlich.

Wandelemente: Es kommen 60 mm starke Sandwichelemente zur Ausführung, beidseitig mit Fermacell beplankt, Dämmung rockwool.

Dadurch erfüllen alle Außen- und Innenwände die hohen Anforderungen der Brandschutzklasse F90!

Schneelast bis 400 kg/qm

Blitzschutzanlage

Fassaden in anthrazitfarbigem Paneelblech

Im Folgenden werden weitere Ausstattungsmerkmale beschrieben. Für die Anzahl von Fenstern, Türen, Toiletten, Waschbecken, Duschen etc. sind verbindlich die Grundrißzeichnungen der jeweiligen DOMUS HYBRID-Anlagen gültig. Möblierungen dienen lediglich dem Flächennachweis und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Alle Maße in den Zeichnungen sind bis zur Vorlage der endgültigen Herstellerunterlagen ca.-Maße.

Fundamentierung: Je nach Baugelände und Anlage sind Punkt- oder Streifenfundamente, ab 2-geschossiger Bauweise komplette Bodenplatten nach Angaben des Herstellers erforderlich. Im Falle bereits befestigter Flächen (z. B. ehemaliger Parkplatz) können evtl. auch lose verlegte Betonplatten zum Einsatz kommen.

Bodenbeläge: Alle Räume erhalten einen vollflächig verklebten Linoleumbelag (DLW o. gleichwertig), in den Nassräumen als Wanne verklebt.

Sanitäreinrichtung: entsprechend den Zeichnungen werden verbaut: Keramikwaschbecken 60cm, Tiefspül-WC-Anlagen mit Kunststoffstoffsitz und Spülkasten, Duschanlagen 80/80 bzw. 80/100 sowie die üblichen Ausstattungen, wie Spiegel, Handtuchhalter, Brausegarnituren, Einhebelmischer etc..

Elektroinstallation: Jede Anlage erhält einen wandmontierten Zähler-/Sicherungsschrank mit den notwendigen Sicherungsautomaten, FI-Schutzschaltern usw.. Alle Räume erhalten mind. 1 Deckenleuchte mit Ein-/Ausschalter im Türbereich sowie mind. 2 Steckdosen.

Alle Stromleitungen nicht brennbar (NYX)!

Heizung: In einem der Technikräume (z. B. Waschküche) wird zugriffssicher eine Gas-Brennwerttherme sowie ein separater Warmwasserboiler mit entsprechender Größenanpassung an die Personenzahl eingebaut.

Fenster/Haustür: Es werden weiße Mehrkammer-Kunststofffenster mit verdeckten Einhand-Dreh-Kipp-Beschlägen und Isolierverglasung mit VSG-Sicherheitsglas verbaut. Stahl-Eingangstüren T30. Auf Wunsch gegen Aufpreis alle Fenster mit Außenjalousien.

Durch diese Ausstattung sind DOMUS KOMPAKT HYBRID-Anlagen sicher gegen Brandanschläge (Molotowcocktails) geschützt!

Innentüren: kunststoffbeschichtete Röhrenspan-Türblätter mit lackierter Stahlzarge. Bei größeren Anlagen sind Brandabschnitte mit jeweils nicht mehr als 400 qm Bruttogeschoßfläche vorzusehen. Jeder Brandabschnitt wird mit Rauchschutztüren (RST) in T 30 abgeschottet.

Technische oder konstruktionsbedingte Änderungen oder Auswahl anderer Materialien gleichen Standards, die herstellerbedingt sind oder dem technischen Fortschritt dienen, bleiben vorbehalten.

Auf Wunsch können alle Anlagen gegen Aufpreis mit einem Satteldach ausgestattet werden (bessere Optik, bessere Einfügung in die Umgebung).

Bauseitige Leistungen: Vom Auftraggeber sind für die Durchführung einer Maßnahme folgende Leistungen zu erbringen:

- Durch das örtliche Katasteramt sind auf dem betreffenden Grundstück jeweils für jede Anlage die 4 Eckpunkte entsprechend Fundamentplan zu markieren
- Erstellung der Fundamentierung entsprechend dem DOMUS KOMPAKT – Fundamentplan. Der Bodenaushub kann seitlich gelagert und zur späteren Gestaltung der Außenanlagen verwendet werden.
- Der zur Verfügung gestellte Fundamentplan enthält exakt vermasste Übergabepunkte für die Medien. Bis mindestens 50 cm über OK. Fundament muss ein Abwasseranschluss, eine Frischwasserleitung, ein Gasanschluss und eine Stromzuführung vor Baubeginn der Anlage bereitgestellt werden. Ferner müssen je Anlage mindestens zwei Anschlüsse für Regenfallrohre vorhanden sein.
- Die Abnahme der Elektroinstallation muss durch einen durch den Auftraggeber zu stellenden örtlichen Elektriker erfolgen.
- Für die Abnahme der Sanitärinstallation muss ebenfalls ein örtlicher Installateur eingeschaltet werden.
-
- Für die Dauer der Errichtung einer Anlage muss ein Abfallcontainer für Verpackungs- und Materialreste etc., ein Baustellen-WC sowie Baustrom und Bauwasser bereit gestellt werden.

- **Baustraße und Kranstellplatz müssen vor Montagebeginn der Anlage mindestens geschottert sein. Der Schwenkbereich des Krans darf nicht durch Leitungen oder Bäume behindert sein. Sollten für die Anfahrt von LKW's (32 t) oder Montagekran Straßensicherungs- oder – Sperrungsmaßnahmen erforderlich sein, müssen diese rechtzeitig und in terminlicher Abstimmung mit DOMUS KOMPAKT beantragt und durchgeführt werden.**
- **Vor Abruf der Anlagen im Werk bestätigt der Auftraggeber schriftlich, dass die bauseitigen Leistungen vollständig erbracht sind.**

Alternativ können diese Leistungen, auch teilweise, durch DOMUS Kompakt übernommen werden.

Stand 20. Januar 2016, DOMUS KOMPAKT GmbH & Co. KG